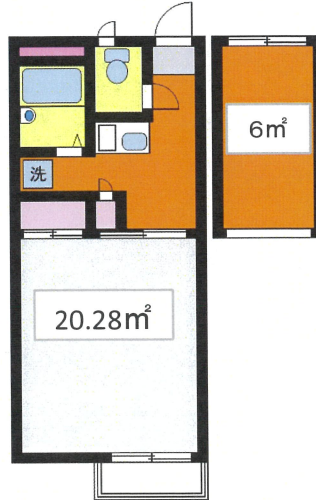
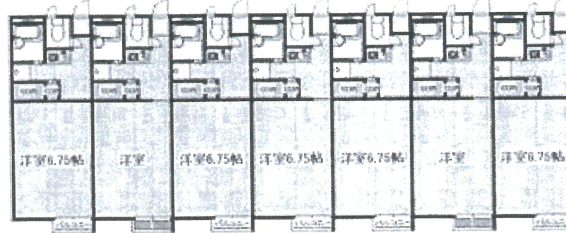
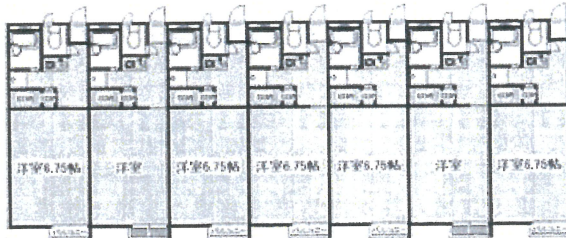


# 1棟売マンション 利回り10%

人気の住宅地・柏市松ヶ崎！  
 余裕の敷地・522㎡！JR柏駅・TX柏の葉駅  
 利用圏の好立地！住環境良好につき  
 賃貸需要旺盛！管理良好の優良建物！  
 投資価値大！資産価値大！

## 美築



物件名	柏市松ヶ崎アパート		
最寄駅	柏駅		
価格	101,600,000 円 → 91,400,000 円 (税込)		
所在地	千葉県柏市松ヶ崎779-2		
交通	つくばエクスプレス 柏の葉キャンパス駅 バス等約20分		
	JR常磐線・東武野田線 柏駅 徒歩23分		
建物	構造	鉄骨造 アルミニウム板葺 2階建	
	各階面積	1階 142.01 ㎡	2階 142.01 ㎡
築年月	平成13年6月	接道	南東側・公道 幅員約12m
用途地域	第1種低層住居		接道:10.26m、北西側・公道 幅員:3.5m、接道:28m
建ぺい率	60%	土地面積	522.60 ㎡
容積率	150%	土地坪数	158.09 坪
地目・土地権利	宅地	建築面積	㎡
	所有権	延床面積	284.02 ㎡
共用設備	上下水道、プロパンガス、東京電力		
現況	賃貸中	引渡日	相談
備考	月額共用部電気代:約4,000円		
	固定資産税:324,414円		
	平成24年 外壁塗装工事及び鉄部塗装工事実施		
	入居状況:14室中4室入居		
	満室年額想定:9,250,800円		
満室想定利回り:10%			
※施工:(株)レオパレス21			

東京都知事(2)第95685号

プロフィットマネジメントゼニス(株)

〒113-0022

東京都文京区千駄木3丁目48-8

Tel:03-5832-9271

Fax:03-5832-9273

手数料 取引態様

3%込 売主